

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0108 תאריך: 19/12/2012 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

דורון ספיר - יו"ר	מ"מ וסגן ראש העירייה
אדרי' עודד גבולי	מהנדס העיר/מזכיר הועדה
עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה
עו"ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר
אייל אסייג	מרכז הועדה

מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' דף
1	12-1455	2098-010	אגדתי ברוך 10	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	1
2	12-1562	0904-007	הלמד הא 7	תוספת בניה/הרחבות דיור	2
3	12-1352	0948-009	חייש 9	בניה חדשה/בניין לא גבוה	4
4	12-1946	0131-010	התבור 10	שימוש חורג	6
5	12-1628	0460-097	נגבה 8	תוספת בניה/תוספת קומות	7
6	12-2011	0886-041	שמגר 41	שימוש חורג	9
7	12-2039	2287-014	שטרייכמן יחזקאל 16	בניה חדשה/בניין גבוה	10
8	12-2070	2106-018	אשכול לוי 18	בניה חדשה/בניין רב קומות	11
9	12-2074	0016-065	בלפור 65	שימוש חורג	12
10	12-1949	0096-046	פרישמן 46	שינויים/שינויים פנימיים	13
11	12-2158	0003-056	נחלת בנימין 56	תוספת בניה/תוספת קומות	15



פרוטוקול דיון רשות רישוי אגדתי ברוך 10

גוש:	6623 חלקה: 689	בקשה מספר:	12-1455
שכונה:	צהלה, גני.ורמ.צהלה	תאריך בקשה:	12/08/2012
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חימום	תיק בניין:	2098-010
שטח:	1864 מ"ר	בקשת מידע:	201201197
		תא' מסירת מידע:	13/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת מעלית חימום.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

הערה
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-12-0108 מתאריך 19/12/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

הערה
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הלמד הא 7 דבורה הנביאה 52

גוש: 6336 חלקה: 513	בקשה מספר: 12-1562
שכונה: רמת החייל וישגב	תאריך בקשה: 04/09/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין: 0904-007
שטח: 342 מ"ר	בקשת מידע: 201200721
	תא' מסירת מידע: 31/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, ח. שינה + שרותים
 תוספת בניה בקומה: א, בשטח של 38.22 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 149.59 מ"ר
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הכללת כל השטחים המקורים במנין השטחים העיקרים, תוך התאמה למותר לפי התכניות החלות במקום ותיקון טבלת המפרט בהתאם;
2. השלמת מידות הנדרשות לבדיקת התכנית;
3. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות;
4. הצגת יחידה קיימת בקיר משותף בתנוחות, חתכים וחזיתות (מעטפת עם פתחים).

הערה

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-12-0108 מתאריך 19/12/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

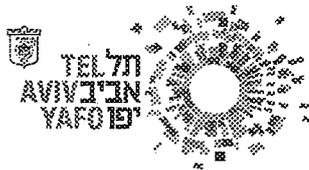
1. הכללת כל השטחים המקורים במנין השטחים העיקרים, תוך התאמה למותר לפי התכניות החלות במקום ותיקון טבלת המפרט בהתאם;
2. השלמת מידות הנדרשות לבדיקת התכנית;
3. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות;
4. הצגת יחידה קיימת בקיר משותף בתנוחות, חתכים וחזיתות (מעטפת עם פתחים).

הערה

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-1562 עמ' 3



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי חי"ש 9

גוש: 6628 חלקה: 847	בקשה מספר: 12-1352
שכונה: רמת אביב ג ואפקה	תאריך בקשה: 23/07/2012
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 0948-009
שטח: 500 מ"ר	בקשת מידע: 201103383
	תא' מסירת מידע: 31/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, 2 קומות מגורים, ובהן 1 יח"ד
המרתפים כוללים: מקלט, חדרי עזר
על הגג: קולטי שמש
בחצר: שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י שביט אפרת)

- לאשר רוחב פתח כניסה לחניה של 5.40 מ' בהתאם לחוות דעת אגף התנועה.
- לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

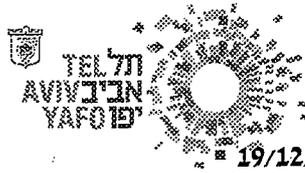
- אישור ר.מ.י.
- הצגת פתרונות ניקוז בשטח החצרות האנגליות.
- הצגת העצים לשימור על מפרט הבקשה כנדרש ועצים חדשים לנטיעה ע"פ חישוב עץ אחד לכל 50 מ"ר חצר.
- סימון בצורה ברורה של שטחים מרוצפים ושטחים מגוונים ובלבד שהשטחים המגוונים לא יפחתו מ 15% משטח המגרש כולו.
- סימון אבן שפה מונמכת בכניסה לחניה..
- הצגת פרט המצללה בתכנית בקני"מ 1:20 והתאמתה לדרישות תקנות התכנון והבנייה.
- סימון כיוון פתיחת שערים בגדר ובלבד שלא יהיו לכיוון המדרכה.
- הקטנת רוחב פתח הכניסה לחנייה עד 5.4 מ' בהתאם לאישור אגף תנועה.
- חדר מכונות בריכה- הצגתו במפרט כשטח שרות במרתף.
- הצגת פרטי בריכת השחיה בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
- הצגת מידות בריכות נוי וחתך העובר דרכן והתאמתן לדרישות תביע 2754.
- תקון מפרט הבקשה בהתאם למפורט במפרט הבקשה שנבדק
- הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה כנדרש.

תנאים בהיתר

שמירה על העצים הקיימים במגרש במהלך עבודות הבנייה .

הערות

ההיתר כפוף לכל התנאים של ההיתר הקודם.



ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0108-12-1 מתאריך 19/12/2012

- א. לאשר רוחב פתח כניסה לחניה של 5.40 מ' בהתאם לחוות דעת אלף התנועה.
- ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. אישור ר.מ.י.
2. הצגת פתרונות ניקוז בשטח החצרות האנגליות.
3. הצגת העצים לשימור על מפרט הבקשה כנדרש ועצים חדשים לנטיעה ע"פ חישוב עץ אחד לכל 50 מ"ר חצר.
4. סימון בצורה ברורה של שטחים מרוצפים ושטחים מגוונים ובלבד שהשטחים המגוונים לא יפחתו מ 15% משטח המגרש כולו.
5. סימון אבן שפה מונמכת בכניסה לחניה..
6. הצגת פרט המצללה בתכנית בקני"מ 1:20 והתאמתה לדרישות תקנות התכנון והבנייה.
7. סימון כיוון פתיחת שערים בגדר ובלבד שלא יהיו לכיוון המדרכה.
8. הקטנת רוחב פתח הכניסה לחנייה עד 5.4 מ' בהתאם לאישור אלף תנועה.
9. חדר מכוונות בריכה- הצגתו במפרט כשטח שרות במרתף.
10. הצגת פרטי בריכת השחיה בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
11. הצגת מיזות בריכות נוי וחתך העובר דרכן והתאמתן לדרישות תב"ע 2754.
12. תקון מפרט הבקשה בהתאם למפורט במפרט הבקשה שנבדק
13. הצגת כל המיזות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה כנדרש.

תנאים בהיתר

שמירה על העצים הקיימים במגרש במהלך עבודות הבנייה .

הערה:

ההיתר כפוף לכל התנאים של ההיתר הקודם.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי התבור 10

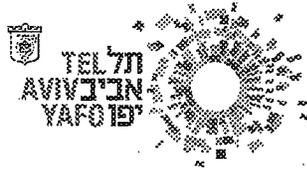
גוש:	7228 חלקה: 29	בקשה מספר:	12-1946
שכונה:	שבזי ונוה צדק	תאריך בקשה:	11/11/2012
סיווג:	שימוש חורג	תיק בניין:	0131-010
שטח:	195 מ"ר	בקשת מידע:	201101747
		תא' מסירת מידע:	30/08/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג מממחסן.
לשימוש מבוקש: למשרד.
בקומה: 1- לתקופה של 10 שנים בשטח 69 מ"ר
למקום יש כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-12-0108 מתאריך 19/12/2012

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי נגבה 8 ההגנה 97

גוש : 6134 חלקה: 393	בקשה מספר : 12-1628
שכונה : יד-אליהו, גוה צה"ל	תאריך בקשה: 12/09/2012
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0460-097
שטח: 265 מ"ר	בקשת מידע: 201201171
	תא' מסירת מידע: 12/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין תוספת בניה בקומה: קרקע וגג, לחזית, בשטח של 100.16 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 160.25 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: תוספת ממ"ד בקומות קרקע, מדרגות לחדר על הגג וכן שינויים בחלוקה הפנימית. אישור מצב קיים המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חז"ד מהנדס העיר (ע"י אבו חבלה איאד)

1. לאשר השתתפות בעל ההיתר בתשלום לקרן חניה עבור 2 מ"ח החסרים;
2. לאשר כריתת/העברת עץ הקיים בתחום המגרש;
2. לאשר את הבקשה להריסת הדירה הקיימת בקומת הקרקע ובניתה מחדש בצורה מורחבת חד קומתית, ובנית גג הרעפים עם ניצול חללו בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הגשת אישור מנהל מקרקעי ישראל;
2. תיקון תוכן הבקשה להריסה ובניה חדשה;
3. הקטנת שטח הדירה בקומת קרקע בהתאם לתכנית 2324;
4. תיקון טבלת השטחים וטבלאות המיפרט בתיאום עם מהנדס הרישוי כפי שמסומן במפרט;
5. אישור מחלקת גנים ונוף לכריתה/ העתקת העץ שבתחום ההרחבה המוצעת או להעתקתו;
6. פתרון אוורור מקלחות ושירותים בקומת הקרקע;
7. הצגת תכנון עתידי להרחבת כל הדירות בבניין, לרבות הצגת מיקום ממ"דים ופתחים בחזיתות לרבות והוכחה למיצוי זכויות של כל דירות ואישור אדריכל רישוי להצעה;
8. ביטול מרפסת בחזית הקדמית לבניין;
9. הגשת הסכמה מפורשת של השכנים לעניין בניה בקיר משותף;
10. הצגת פתרון למערכת סולרית דוד וקולטים בתוך חלל הגג;
11. הגשת תכנית פיתוח המגרש שתכלול פתרון נישות ארון חשמל, תקשורת, בלוני גז, פחי אשפה;

תנאים בהיתר

1. הריסת מחסן הקיים בחצר בזמן ביצוע עבודות בניה;
2. כריתת/העתקת עץ הקיים תבוצע באישור ופיקוח מח' גנים ונוף לפני תחילת עבודות בניה.

הערות

1. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבניין ו או במגרש ואשר אינה כלולה בו.
2. פתרון חניה ניתן ע"י השתתפות בעלי ההיתר בתשלום בקרן חניה עבור 2 מ"ח.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 19/12/2012-1-12-0108 מתאריך



1. לאשר השתתפות בעל ההיתר בתשלום לקרן חניה עבור 2 מ"ח החסרים;

2. לאשר כריתת/העברת עץ הקיים בתחום המגרש;

2. לאשר את הבקשה להריסת הדירה הקיימת בקומת הקרקע ובניתה מחדש בצורה מורחבת חד קומתית, ובנית גג הרעפים עם ניצול חללו בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הגשת אישור מנהל מקרקעי ישראל;
2. תיקון תוכן הבקשה להריסה ובניה חדשה;
3. הקטנת שטח הדירה בקומת קרקע בהתאם לתכנית 2324;
4. תיקון טבלת השטחים וטבלאות המיפרט בתיאום עם מהנדס הרישוי כפי שמסומן במפרט;
5. אישור מחלקת גנים ונוף לכריתה/ העתקת העץ שבתחום ההרחבה המוצעת או להעתקתו;
6. פתרון אוורור מקלחות ושירותים בקומת הקרקע;
7. הצגת תכנון עתידי להרחבת כל הדירות בבניין, לרבות הצגת מיקום ממ"דים ופתחים בחזיתות לרבות והוכחה למיצוי זכויות של כל דירות ואישור אדריכל רישוי להצעה;
8. ביטול מרפסת בחזית הקדמית לבניין;
9. הגשת הסכמה מפורשת של השכנים לעניין בניה בקיר משותף;
10. הצגת פתרון למערכת סולרית דוד וקולטים בתוך חלל הגג;
11. הגשת תכנית פיתוח המגרש שתכלול פתרון נישות ארון חשמל, תקשורת, בלוני גז, פחי אשפה;

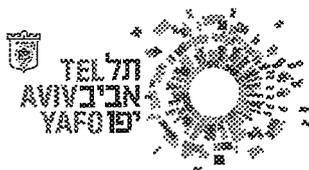
תנאים בהיתר

1. הריסת מחסן הקיים בחצר בזמן ביצוע עבודות בניה;
2. כריתת/העתקת עץ הקיים תבוצע באישור ופיקוח מח' גנים ונוף לפני תחילת עבודות בניה.

הערות

1. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבניין ו או במגרש ואשר אינה כלולה בו.
2. פתרון חניה ניתן ע"י השתתפות בעלי ההיתר בתשלום בקרן חניה עבור 2 מ"ח.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שמגר 41

גוש: 6336 חלקה: 18	בקשה מספר: 12-2011
שכונה: צהלה, גני.ורמ.צהלה	תאריך בקשה: 22/11/2012
סיווג: שימוש חורג	תיק בניין: 0886-041
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201003173
	תא' מסירת מידע: 09/01/2011

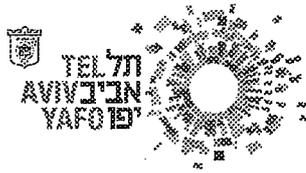
תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה) הארכת תוקף החלטה לשימוש חורג ממגורים לגן ילדים.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי) לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 9.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-12-0108 מתאריך 19/12/2012

לאור הנימוק בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 9.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שטרייכמן יחזקאל 16

גוש: 6884 חלקה: 28
שכונה: צפ. לתכנית ל-א.חן
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 2494 מ"ר

בקשה מספר: 12-2039
תאריך בקשה: 27/11/2012
תיק בניין: 2287-014
בקשת מידע: 201100387
תא' מסירת מידע: 06/03/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

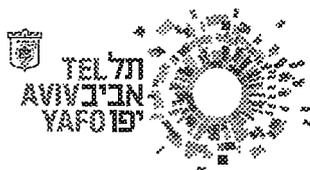
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 21.12.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 1-12-0108 מתאריך 19/12/2012

לאור הנימוק בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך
21.12.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אשכול לוי 18

גוש: 7225 חלקה: 1	בקשה מספר: 12-2070
שכונה: תוכנית ל'	תאריך בקשה: 02/12/2012
סיווג: בניה חדשה/בניין רב קומות	תיק בניין: 2106-018
שטח: 2325 מ"ר	בקשת מידע: 201002401
	תא' מסירת מידע: 25/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

חוי"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 16.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-12-0108 מתאריך 19/12/2012

לאור הנימוק בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך
16.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בלפור 65

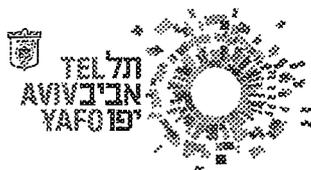
גוש: 6936 חלקה: 92	בקשה מספר: 12-2074
שכונה: לב ת"א-דר. למ. שלום	תאריך בקשה: 02/12/2012
סיווג: שימוש חורג	תיק בניין: 0016-065
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 200801156
	תא' מסירת מידע: 15/06/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף לשימוש חורג ממחסנים למשרד.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 1-12-0108 מתאריך 19/12/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 60 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי פרישמן 46

גוש: 7091 חלקה: 5	בקשה מספר: 12-1949
שכונה: צפון ישן-דרום מז.	תאריך בקשה: 11/11/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0096-046
שטח: 3278 מ"ר	בקשת מידע: 201201763
	תא' מסירת מידע: 18/10/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

מרתף עליון-העברת שטח מחלק עיקרי במסחר לקומה 26. קומה 23-איחוד דירות יחידת דיור אחת במקום 2. קומה 26- צרוף שטח עיקרי לקומה 26 משטח המסחר במרתף עליון.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פיירשטיין פרידה)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ראה הערות מהנדס רישוי על גבי המפרט שנבדק;
2. השלמת חישובי השטחים;
3. התאמת מספר מחסנים דירתיים לדרישות תכנית ע 1 ו-3440-;
4. הצגת תצהיר עורך הבקשה על נכונות חישוב השטחים והתאמתן לתקנות החוק
5. התאמת שטח מחסן עבור המסחר לתקנות התביע

תנאים בהיתר

כפוף לכל התנאים בהיתר המקורי מס' 09-0884 והיתר לשינויים מס' 12-0246.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

החלטה : החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 1-12-0108 מתאריך 19/12/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ראה הערות מהנדס רישוי על גבי המפרט שנבדק;
2. השלמת חישובי השטחים;
3. התאמת מספר מחסנים דירתיים לדרישות תכנית ע 1 ו-3440-;
4. הצגת תצהיר עורך הבקשה על נכונות חישוב השטחים והתאמתן לתקנות החוק
5. התאמת שטח מחסן עבור המסחר לתקנות התביע.

תנאים בהיתר

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-1949 עמ' 14


 עיריית תל אביב – יפו
 מינהל ההנדסה
 כפוף לכל התנאים בהיתר המקורי מס' 09-0884 והיתר מס' 12-0246.

הערה:

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 56 רוטשילד 22

גוש:	7245 חלקה: 29	בקשה מספר:	12-2158
שכונה:	לב ת"א-דר.למ.שלום	תאריך בקשה:	12/12/2012
סיווג:	תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין:	0003-056
שטח:	1861 מ"ר	בקשת מידע:	200802520
		תא' מסירת מידע:	04/01/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

ביטול חלק מתנאי מס' 3 בהיתר מס' 11-0505

חו"ד מהנדס העיר (ע"י פיירשטיין פרידה)

לאור חו"ד משפטית לבטל חלק מתנאי מס' 3 בהיתר מס' 11-0505 בדבר: "...החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות...". ולרשום במקומו את התנאי כי: רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י דין.

תיקון ההיתר יעשה בכפוף לכתב התחייבות ממבקש ההיתר מ-12.12.12 שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה ברמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבונו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.

ההחלטה : החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 12-0108-1 מתאריך 19/12/2012

לאור חו"ד משפטית לבטל חלק מתנאי מס' 3 בהיתר מס' 11-0505 בדבר: "...החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות...". ולרשום במקומו את התנאי כי: רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י דין.

תיקון ההיתר יעשה בכפוף לכתב התחייבות ממבקש ההיתר מ-12.12.12 שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה ברמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבונו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.

* * * * *